



CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind
autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri privind realizarea
locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic. – Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri privind realizarea locuințelor, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933/2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La art.4 alin. (1) lit. a), punctul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„2. în extravilanul comunelor, cu excepția lucrărilor pentru anexe gospodărești și exploatații agricole, a căror suprafață construită este de maximum 100 mp;”

2. La art.4 alin. (1), lit. e) se modifică și va avea următorul cuprins:

„e) de primarii orașelor pentru lucrările care se execută:

1. în teritoriul administrativ al acestora, cu excepția celor prevăzute la lit. a) pct. 1;

2. la construcțiile reprezentând monumente istorice clasate sau aflate în procedura de clasare potrivit legii, aflate pe teritoriul administrativ, în condițiile art. 10 lit. a) și ale art. 45 alin. (4) și cu avizul arhitectului-șef al județului.”

3. La art.4 alin. (1), după lit. e) se introduce o nouă literă, litera f), care va avea următorul cuprins:

„f) de primarii comunelor pentru lucrările care se execută:

1. în intravilanul localităților componente, în vederea realizării de locuințe individuale și a anexelor gospodărești ale acestora, precum și, cu avizul structurilor de specialitate din cadrul consiliilor județene, potrivit art.45 alin.(3), în vederea executării lucrărilor la celelalte categorii de construcții;

2. la construcțiile reprezentând monumente istorice clasate sau aflate în procedura de clasare potrivit legii, aflate pe teritoriul administrativ, în condițiile art.10 lit.a) și ale art.45 alin. (3) și cu avizul arhitectului-șef al județului;

3. în extravilanul comunelor pentru construcții reprezentând anexe gospodărești și exploatații agricole, a căror suprafață construită este de maximum 100 mp;”

4. La art.4, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) Pentru lucrările de foraje și prospecțiuni submarine, precum și de construire a rețelelor submarine de transport energetic și de comunicații, amplasate în marea teritorială, zona contiguă sau zona economică exclusivă a Mării Negre, după caz, autorizația de construire se emite de către consiliile județene aferente acestor zone.”

5. La art.26 alin. (1), după lit. l) se introduce o nouă literă, litera m), care va avea următorul cuprins:

„m) neefectuarea recepției la terminarea lucrărilor de construcții, inclusiv a celor realizate în regie proprie, conform prevederilor art.37 alin. (2).”

6. La art.27, alineatul (3) și alineatul (4) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(3) Contravențiile prevăzute la art.26 alin. (1), cu excepția celor de la lit. h)-l), se constată și se sancționează de către compartimentele de specialitate cu atribuții de control ale autorităților administrației publice locale ale județelor, municipiilor, sectoarelor municipiului București, orașelor și comunelor, pentru faptele săvârșite în unitatea lor administrativ-teritorială sau, după caz, în teritoriul administrativ al sectoarelor municipiului București, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire/desființare.

(4) Contravențiile prevăzute la art.26 alin. (1) lit. h), i) și j) se constată și se sancționează de către organele de control ale consiliilor județene, pentru faptele săvârșite pe teritoriul județului respectiv și, după caz, de către cele ale municipiului București.”

7. La art.27, după alineatul (5) se introduce un nou alineat, alin. (6), cu următorul cuprins:

„(6) În vederea respectării obligațiilor prevăzute la art.27 alin. (1) și (2), organele de control ale consiliilor județene vor constata și sancționa contravențiile prevăzute la art.26.”

8. Art.31 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.31 Dreptul de a constata contravențiile și de a aplica amenziile prevăzute la art.26 se prescrie în termen de 5 ani de la data săvârșirii faptei.”

9. Art.43, lit. b) se modifică și va avea următorul cuprins:

“ b) aferente infrastructurii de transport rutier de interes național se face de către președinții consiliilor județene, pe teritoriul județului respective, cu avizul ministerului de resort.”

Inițiator,


Deputat Adrian Mocanu